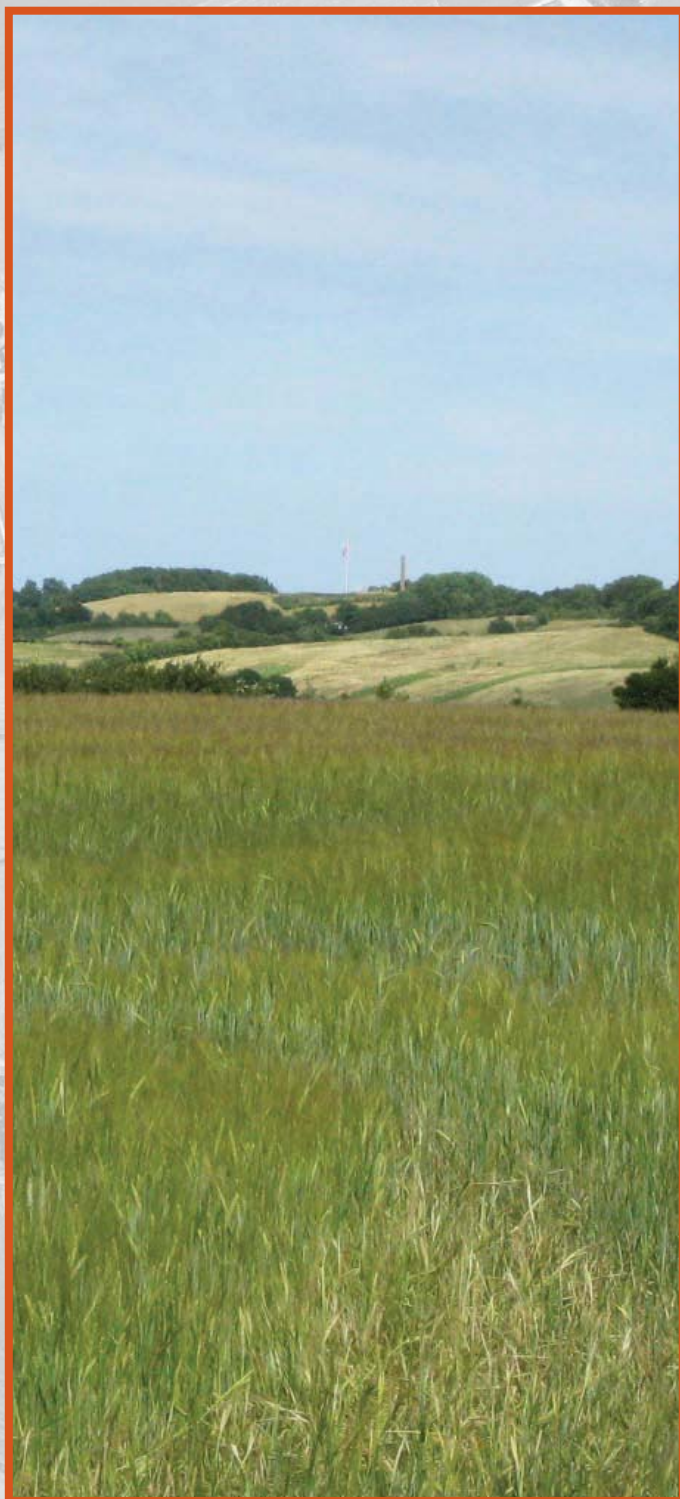


Udviklingsplan for

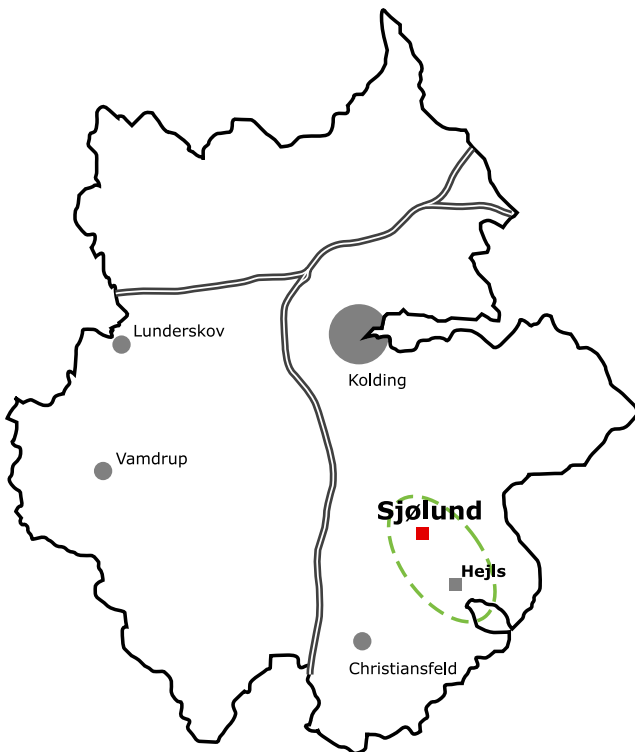
Sjølund



Kolding
Kommune

Indholdsfortegnelse

Forord	3
Karakteristik	5
Luftfoto	7
Beskyttelse, bindinger og kulturhistorie	8
Attraktiv bosætning, byudvikling og erhverv	10
Landskabelige omgivelser og stiforbindelser	13
Bevaringsværdige steder og forskønnelse	14
Infrastruktur	17
Bemærkninger fra borgerne	19



Landsbysamarbejderne

Kolding Kommune består af 20 landsbyer, som er organiseret i Landsbyernes Kontaktforum. Landsbyerne er efter geografisk placering og historisk tilknytningsforhold organiseret i 9 landsbysamarbejder, der alle er repræsenteret i Kolding Kommunes Landsbyforum.

Landsbysamarbejderne består i at skabe lokalt samarbejde, som kan styrke den lokale dagligvarehandel, den fælles skole, kirke eller forsamlingshus, de fælles foreninger, de fælles naturværdier i området med mere.

Landsbysamarbejdet Sjølund - Hejls/Hejlsminde

Sjølund indgår i et landsbysamarbejde med Hejls og Hejlsminde. Dette samarbejde indebærer bl.a. Idrætsforening, børnehave og Sjølund-Hejls Skole, der er fysisk er placeret i Sjølund, men som også har elever fra Hejls.

Udviklingsplanen er udarbejdet for Udviklingsgruppen under Borgerforeningen/Arbejdsgruppen af GBL Gruppen for by & landskabsplanlægning aps i perioden maj 2008 til januar 2009.

Med udviklingsgruppen som styregruppe har der været nedsat en række arbejdsgrupper bestående af: Søren Hedegaard, Jesper Buchwald-Grøhn, Erik Borchert, Brian Tarillon, Fritz Friis Jensen, Sonja Andersen, Maria Pedersen, Jesper Nordborg Markussen, Christian Kloppenborg, Kirsten Pedersen og Morten Sparre

Tekst, layout og illustrationer:
GBL Gruppen for by & landskabsplanlægning aps

Tryk:
Kolding Kommune

Luftfoto og grundkort udlånt af Kolding Kommune

Kilder:
Kommuneatlas Christiansfeld
Miljøportalen.dk
Kommuneplaner og lokalplaner

Forord

Hermed foreligger udviklingsplanen for Sjølund. Den færdige udviklingsplan er udtryk for borgernes ønsker og ideer til områdets udvikling de næste 10-15 år. Forslaget indeholder ønsker og forslag til forbedringer i og omkring landsbyen.

Planens indhold er udarbejdet på baggrund af arbejdsgruppernes drøftelser på en række møder i 2008, 2 fælles møder mellem GBL og arbejdsgrupperne, samt 2 forudgående borgermøder afholdt på lokalsamfundets eget initiativ i foråret 2008. Endvidere er planen justeret på baggrund af Teknisk Forvaltnings kommentarer til et tidligere udkast af planen og endelig fremlagt på et borgermøde i november 2008.

De indkomne bemærkninger fra borgermødet er efterfølgende vurderet af Udviklingsgruppen og indarbejdet bl.a. som bemærkninger på side 19 i hæftet.

Kolding Kommune har opfordret de forskellige landsbysamfund til at udarbejde disse udviklingsplaner for at kende landsbyernes ønsker til udvikling og tiltag for fremtiden.

Her er også tale om forslag til nogle initiativer, der kun kan realiseres, hvis de berørte grundejere og lejere er indforstået hermed.

Forslaget er disponeret som følger:
Først en beskrivelse af Sjølund (beliggenhed, overordnet struktur samt byfunktioner og offentlige faciliteter). Dernæst et afsnit der beskriver bindinger og kulturhistorie, og dermed særlige hensyn i forhold til fremtidig udvikling.
De efterfølgende afsnit beskriver og perspektiverer området som henholdsvis bo- og arbejdssted, samt som fritids- og rekreativt område. Forslaget indeholder endvidere et afsnit om infrastruktur, hvor bl.a. de trafikale forhold behandles.

Ny udsigt fra Skamling

Udviklingsgruppen anser det for vigtigt:

- at udvikle hele Vejstrup Sogn med henblik på, at den positive udvikling i området kommer hele sognet til gode.
- at udvikle landsbyen Sjølund, således at nye boligområder ligger fordelagtigt i forhold til byens hovedgade, skolen samt kommende Multihus i forbindelse med skolen.
- at sikre en bedre offentlig transport til især Kolding.
- at forbedre trafiksikkerheden i området.
- at der sker en erhvervsmæssig udvikling, der dels tiltrækker flere mindre erhvervsdrivende som fx håndværkere, samt sikrer et lokalsamfund, hvor der er balance mellem landbrugets udviklingsmuligheder og den beboelsesmæssige komfort.
- at bibeholde og udvikle et godt udbud af fritidsfaciliteter til forskellige aldersgrupper i området.
- at der udbygges et sammenhængende stinet, bl.a. med henblik på at skabe forbindelse mellem Sjølund, Grønnighoved, Vejstruprød, Hejls og Hejlsminde.
- at sikre et boligudbud, der bibeholder den aldersmæssigt brede beboersammensætning i området.
- at sikre at udviklingen i området sker i et tempo, som gør det muligt at bevare områdets landlige værdier og identitet, men samtidig integrere nye boliger og erhverv i landsbyen.
- at sikre den fortsatte eksistens og udvikling af områdets institutioner og det lokale engagement, herunder opretholdelse af de lokale foreninger.

Sjølund Udviklingsgruppe, november 2008

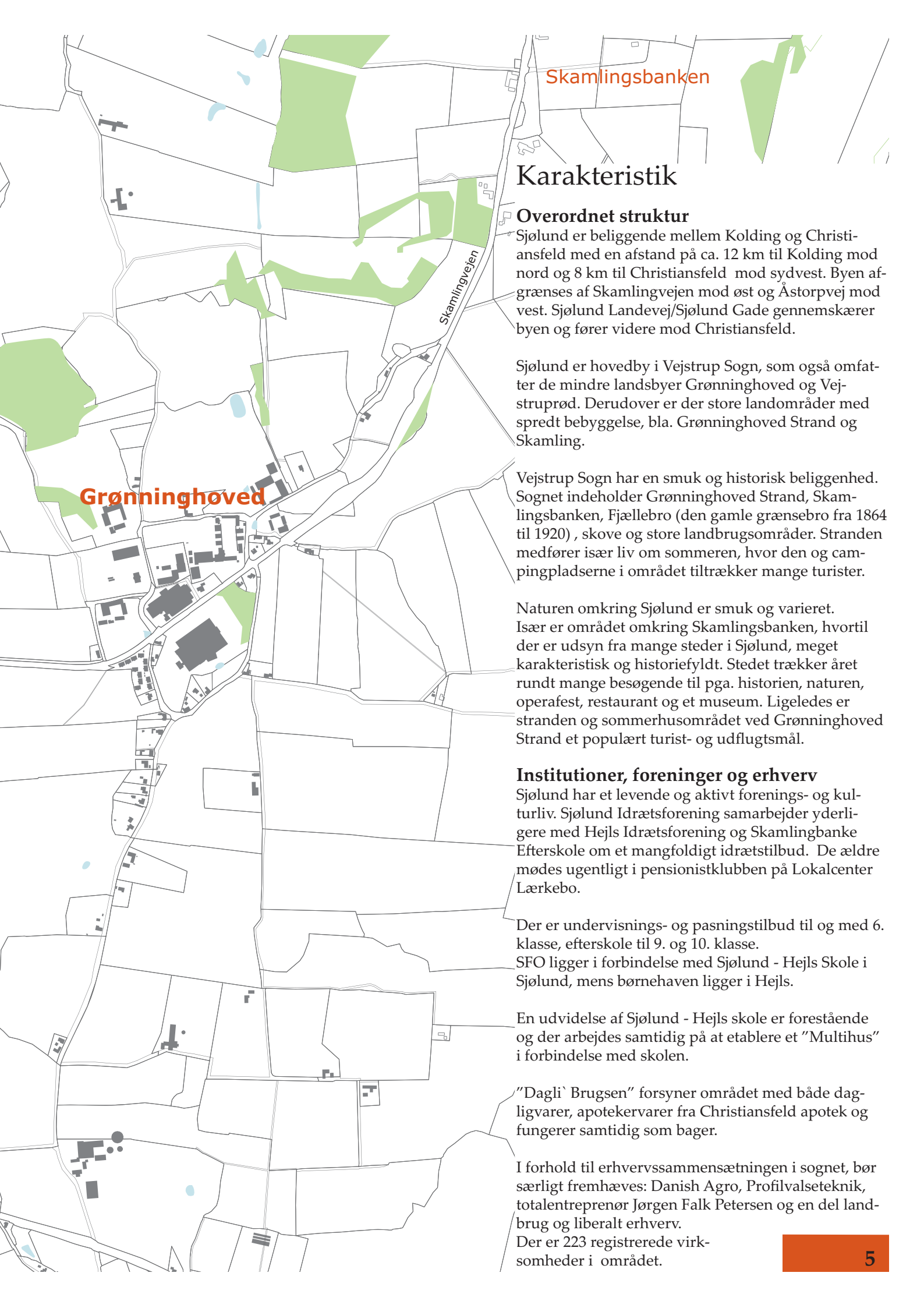
Primære tiltag i fremtiden

Udviklingsgruppen i Sjølund vurderer, at der bør ydes en særlig indsats for at følgende 4 indsatser i udviklingsplanen bliver fulgt op i den nærmeste fremtid:

- 1) Bedre foreningslokaler - bla. et nyt Multihus ved skolen. (s. 15)
- 2) Større trafiksikkerhed (s. 17)
- 3) Flere boliger (s. 10)
- 4) Mere liberalt erhverv (s. 11)

■ Sø/Vandløb
■ Eksisterende skov





Skamlingsbanken

Karakteristik

Overordnet struktur

Sjølund er beliggende mellem Kolding og Christiansfeld med en afstand på ca. 12 km til Kolding mod nord og 8 km til Christiansfeld mod sydvest. Byen afgrænses af Skamlingvej mod øst og Åstorpvej mod vest. Sjølund Landevej/Sjølund Gade gennemskærer byen og fører videre mod Christiansfeld.

Sjølund er hovedby i Vejstrup Sogn, som også omfatter de mindre landsbyer Grønninghoved og Vejstruprød. Derudover er der store landområder med spredt bebyggelse, bla. Grønninghoved Strand og Skamling.

Vejstrup Sogn har en smuk og historisk beliggenhed. Sognet indeholder Grønninghoved Strand, Skamlingsbanken, Fjællebro (den gamle grænsebro fra 1864 til 1920), skove og store landbrugsområder. Stranden medfører især liv om sommeren, hvor den og campingpladserne i området tiltrækker mange turister.

Naturen omkring Sjølund er smuk og varieret. Især er området omkring Skamlingsbanken, hvortil der er udsyn fra mange steder i Sjølund, meget karakteristisk og historiefyldt. Stedet trækker året rundt mange besøgende til pga. historien, naturen, operafest, restaurant og et museum. Ligeledes er stranden og sommerhusområdet ved Grønninghoved Strand et populært turist- og udflugtsmål.

Institutioner, foreninger og erhverv

Sjølund har et levende og aktivt forenings- og kulturliv. Sjølund Idrætsforening samarbejder yderligere med Hejls Idrætsforening og Skamlingbanke Efterskole om et mangfoldigt idrætstilbud. De ældre mødes ugentligt i pensionistklubben på Lokalcenter Lærkebo.

Der er undervisnings- og pasningstilbud til og med 6. klasse, efterskole til 9. og 10. klasse.

SFO ligger i forbindelse med Sjølund - Hejls Skole i Sjølund, mens børnehaven ligger i Hejls.

En udvidelse af Sjølund - Hejls skole er forestående og der arbejdes samtidig på at etablere et "Multihus" i forbindelse med skolen.

"Daglig Brugsen" forsyner området med både dagligvarer, apotekvarer fra Christiansfeld apotek og fungerer samtidig som bager.

I forhold til erhvervssammensætningen i sognet, bør særligt fremhæves: Danish Agro, Profilvalseteknik, totalentreprenør Jørgen Falk Petersen og en del landbrug og liberalt erhverv.

Der er 223 registrerede virksomheder i området.

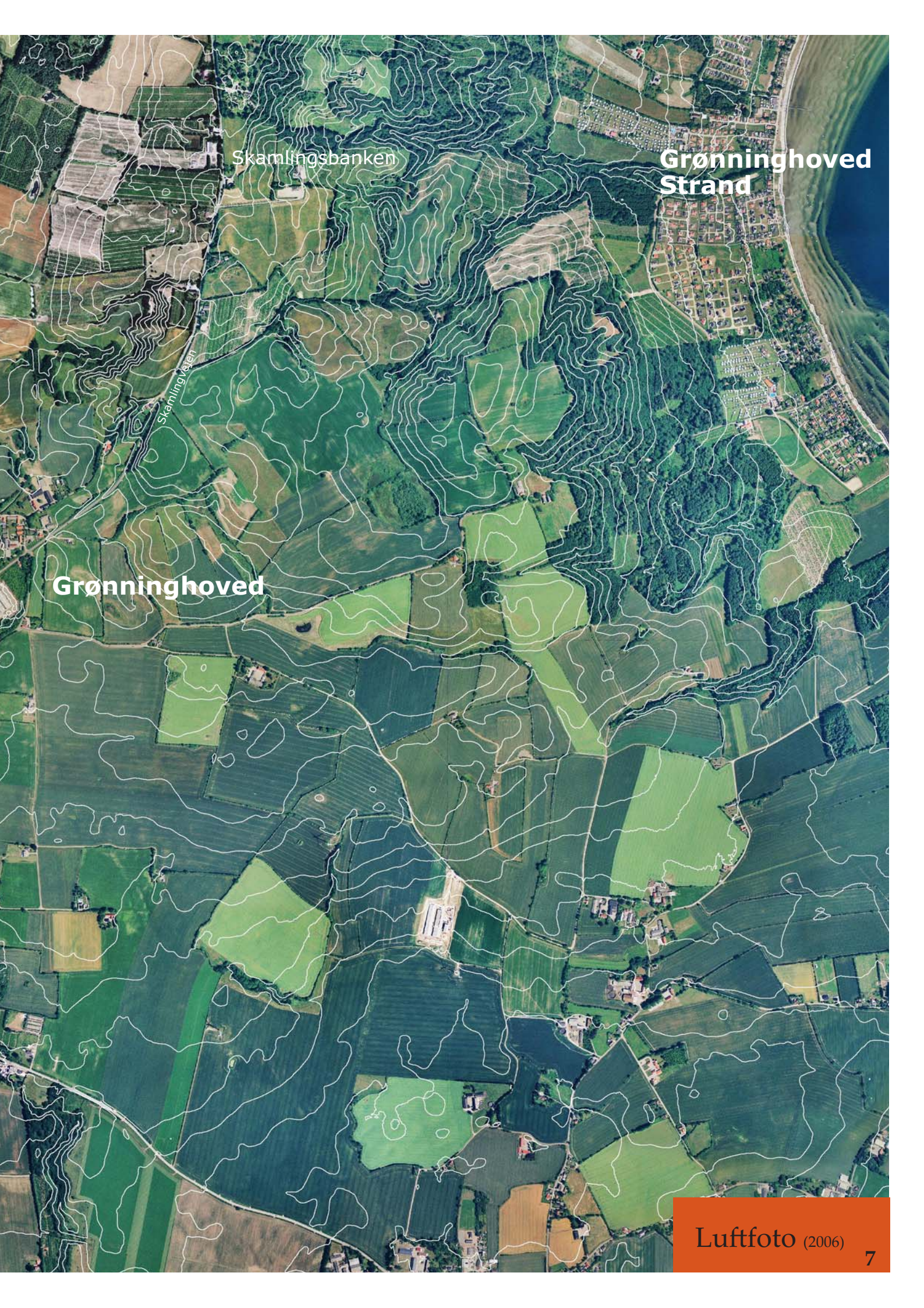
Grønninghoved

Skamlingvej



Sjølund

Vejstruprød

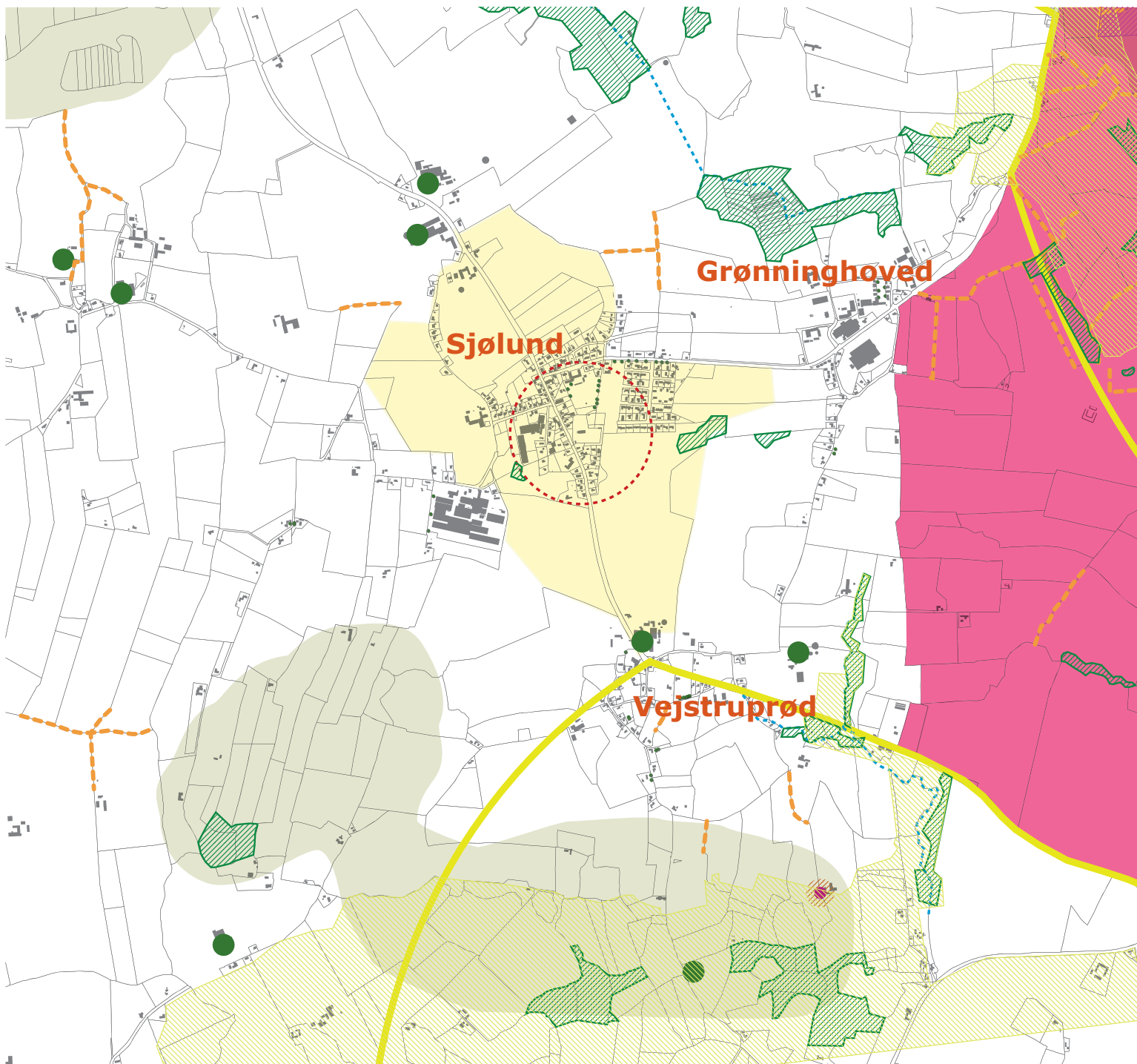


Skamlingsbanken

Grønninghoved
Strand

Grønninghoved

Skamlingsåen



Beskyttelse, bindinger og kulturhistorie

Dette kort angiver de væsentligste bindinger, som nødvendigvis må tages med i den samlede vurdering af områdets udviklingsmuligheder.

For at sikre at den fremtidige byudvikling ikke truer grundvandet, er det nødvendigt at afdække en række forskellige beskyttelsesforhold relateret til drikkevandsinteresser. Ingen af landsbyerne Sjølund, Grønninghoved og Vejstruprød er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser.

Kulturhistorie

Sjølund er oprindelig betegnelsen på et lille landsbysamfund som ligger lidt nord for den nuværende by, nærmere betegnet, hvor Skomagergade munder ud i Sjølund landevej.

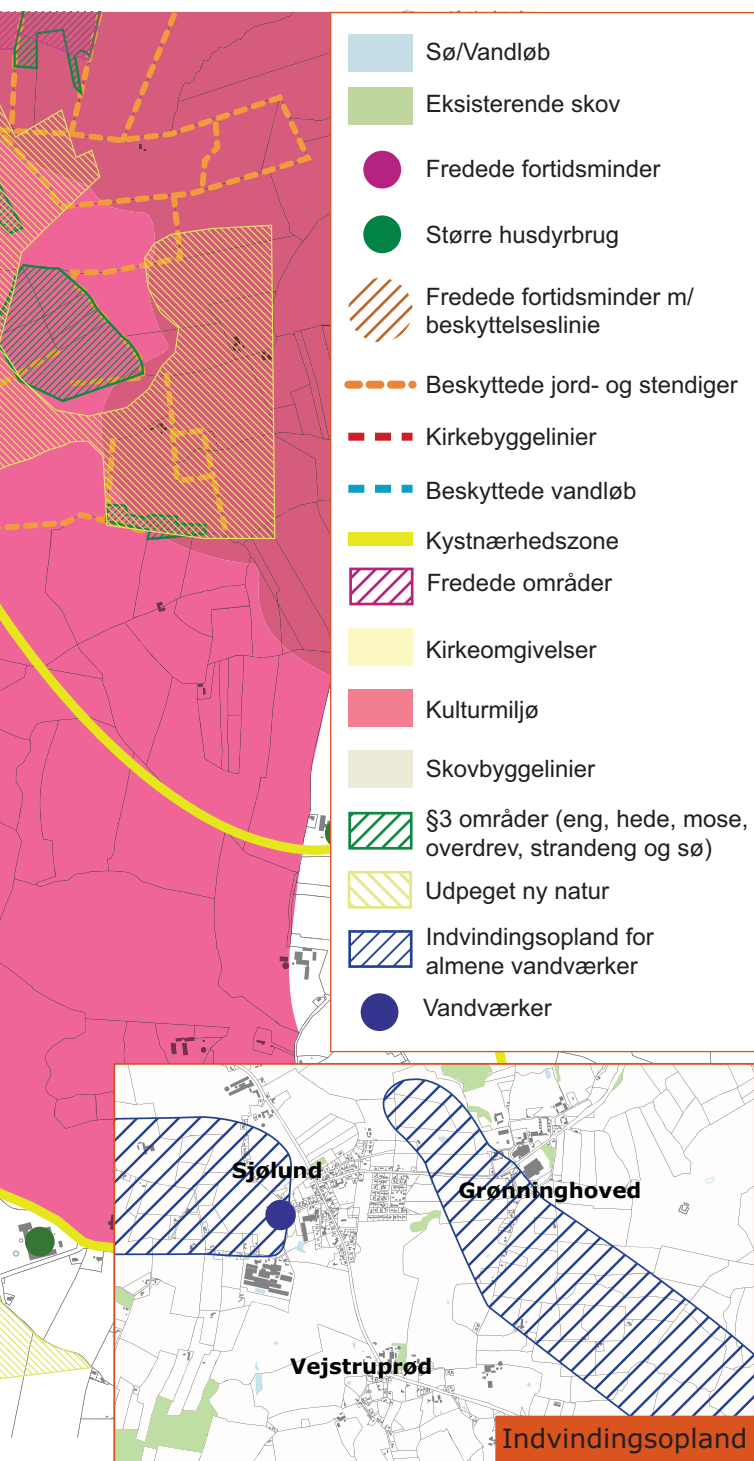
Vejstrup Kirke, som nu ligger midt i Sjølund, lå engang helt frit uden for byen. På det tidspunkt var Sjølund

Gade kun delvist anlagt.

Fremkomsten af bysamfundet, nord for kirken, skyldes b.l.a. at der i 1911 åbnes en jernbane mellem Kolding og Hejlsminde, og Sjølund Station opførtes vest for kirken ved den nuværende Silovej. Banen lukkede i 1948, men stationsbygningen ligger der stadig og sporenes tracé kan genfindes mange steder i sognet. Vejstruprød var grænseby med toldsted fra 1866-1920, og i området blev der bygget en del huse til datidens soldater, gendarmene.

Landskabet

Terrænet i lokalområdet er meget karakteristisk. Områder som Skamlingsbanken, og Grønninghoved skov er meget synlige i landskabet. Terrænet er blandet med høje og lave områder, søer, moser og vandløb til stor fornøjelse for dyreliv og naturelskere. Beplantningen består af meget afvekslende typer hegn, høje som lave. Bebyggelsen ligger fint i landskabet med



veje og stier, der fører til stranden og skovområderne. Skovene har et rigt dyreliv.

Den største turistattraktion i området, Skamlingsbanken, har i høj grad stor betydning for naturoplevelserne med vandløb ned gennem skoven. Vandløbet munder ud i Binderup strand og store levende hegn beskytter dyr og kratområder.

Skamlingsbanken er, med sine 113 meter over havets overflade, det højeste punkt i Sønderjylland. Banken er 2-3 kilometer lang og er blevet skabt under istiden - af ler, der er blevet skubbet ud til Lillebælt.

Fra toppen, også kaldet Højskamling, kan man se langt ud over området, Lillebælt samt Fyn.

I området er der ligeledes stadig rester fra det gamle sydbanetracé, der har snoet sig gennem landskabet og som med fordel kan anvendes til rekreative formål så som cykelsti etc.

Skamlingsbanken

Skamlingsbanken er, som omtalt tidligere, et meget historiefyldt sted med stor national og lokal betydning. I Slesvig-Holsten i 1800-tallet rejste der sig en vilje til at beholde og styrke danskheden og det danske sprog i Sønderjylland. Det medførte en række af sprogfester, den første i maj 1843, som sidenhen udviklede sig til en slags folkefest og nationalmøder. En række fremtrædende personer har holdt taler på Skamlingsbanken, bl.a. Grundtvig, Laurids Skau og Orla Lehmann.

På Skamlingsbanken er der rejst en 16 meter høj mindesøjle for 18 folk, som har gjort noget særligt for den danske sag i Slesvig. Mindesøjlen er lavet af 25 granitblokke og blev rejst i 1863, men blev sprængt i luften af preusserne den 22. marts 1864 i slutningen af 2. Slesvigske Krig.

Ved fredsslutningen skete der imidlertid en udveksling af områder mellem kongeriget og hertugdømmet. I den forbindelse blev otte sogne i den nordlige del af Tyrstrup Herred, herunder Vejstrup Sogn overført til kongeriget. Dermed lå Skamlingsbanken efter fredsslutningen inden for de danske grænser.

Mindesøjlen blev rejst igen i 1866, hvilket var muligt, fordi folk på egnen havde opsamlet og gemt stenene.



Skamlingsbanken (foto: Kolding Kommune)

Fakta: Beskyttelse og bindinger

På kortet er angivet bindinger som kulturmiljø, kirkebyggelinie, kirkeomgivelser, beskyttede jord- og stendiger, fortidsminder, beskyttede vandløb, kystnærhedszone, §3-områder (eng, hede, mose, overdrev, strandeng og sø), skovbyggelinie og drikkevandsinteresser. Disse informationer er gengivet fra hjemmesiden Miljøportalen.dk.

Drikkevandsinteresser

Nye byudviklingsområder må som udgangspunkt kun udlægges, hvor der ikke er særlige drikkevandsinteresser. Hvis det ikke er muligt, skal områderne udlægges så der tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvandsressourcerne.

Husdyrbrug

Desuden angiver kortet et udvalgt antal af områdets erhvervmæssige dyrehold. Årsagen til angivelse heraf er, at det er nødvendigt at screene området for eventuelle lugtgener fra landbrug, for at afdække områdets byudviklingsmuligheder. De informationer, der ligger til grund for angivelse af erhvervmæssige dyrehold, stammer fra et lugtkort udarbejdet på baggrund af det centrale husdyrregister og lovkrav til lugt.

Attraktiv bosætning, byudvikling og erhverv



Sjølund er i dag en by i positiv udvikling. De kommende år ønsker borgerne yderligere at kunne tilbyde flere nye bosætnings- og erhvervsområder.

Boligudbygning

For at byen fremover kan sikre et landsbymiljø med gode og tiltrækkende faciliteter, er det vigtigt at byudviklingen fortsætter i mindst samme tempo som de senere år, hvilket vil sige 9-10 nye huse årligt. Hovedvægten skal lægges på ejerboliger, der er baseret på familier, samt et mindre antal ungdomsboliger til udlejning.

Borgernes forslag til udviklingen skal fortrinsvis foregå i 4 boligområder (A, B, C og D), hvor A og C er almindelige parcelhuskvarterer, med 16 boliger i område A, som allerede er lokalplanlagt. Der foreslås ca. 50 boliger (over en lang periode) i område C.

Område B og D er områder, hvor der lægges stor vægt på attraktioner som natur, udsigt, grønne områder

og mulighed for en mere moderne byggestil. Der bør etableres en bedre adgangsvej til område D.

Derudover skal der løbende ske en fornyelse af nedslidte boliger i byområdet og udfyldelse af huller i den nuværende bebyggelse. Det er vigtigt at forholde sig til, at byen ligger i et fantastisk naturområde, derfor bør man i de foreslåede boligområder tilstræbe at store arealer anvendes til grønne arealer/kiler.

Antallet af beboere i sognet er steget lidt. Fra 70'erne til 2002-03 var antallet stabilt, mens det er steget væsentligt inden for de seneste 5 år, som det eneste sogn i den tidligere Christiansfeld Kommune.

Der er sket en stor udskiftning af befolkningen, mens tilvækst i bebyggelsen har været sparsom (30 – 40 boliger inden for de sidste 10 år). Der er i alt 430 boliger i sognet, hvoraf 70% er ejerboliger, 10% er lejeboliger, 10% er ældre-egnede boliger, og 10% andet.



Familieboliger

Området tilbyder en række kvaliteter, som appellerer til børnefamilier, hvor i blandt muligheden for skolegang er en stærk trumf. Netop skolen og de kultur- og fritidsmuligheder som ligger i forbindelse hermed, ses som generator for byens udvikling.

Skolens placering og kommende udvidelse er et vigtigt argument for at placere nye boligområder i byen og i nærheden af skolen.

Ungdomsboliger

Mange unge flytter fra byen, ofte til Kolding, for at følge de forskellige uddannelses tilbud. For at holde på den generation kunne der være et behov for flere ungdomsboliger og lejeboliger i sognet. Samtidig har ansatte i erhverv, som f.eks. landbruget, også et behov for lignende boligtilbud.

"Lærkebo", ved Sjølund Gade, kan evt. ombygges til klubværelser

Ældreboliger

Der er i øjeblikket ældreboliger i forbindelse med det tidligere plejehjem, Lærkebo.

I J.A. Petersensparken findes der andelsboliger, som er velegnede til pensionist/ældreboliger.

Område F er et område der med fordel kan anvendes til ungdoms/ældreboliger, da det ligger i rekreative omgivelser, tæt på sø og parkanlæg. Udstykningsforslag fra den tidligere Christiansfeld Kommune forefindes.

Ferieboliger

Grønninghoved Strand er et populært område for turister og borgere fra hele Kolding Kommune. Her er der både campingplads og sommerhuse, som ligger ved den fine børnevenlige strand.

Erhverv

I forbindelse med en øget bosætning ønsker landsbyens borgere også mulighed for tilgang af liberalt erhverv, dels som udbygning af de nuværende virksomheder, men også nye iværksættere.

Disse nye arbejdspladser skal dels etableres i Grønninghoved (område E) og området omkring møllen, men også i de nedlagte landbrug, der befinder sig omkring byen.

Sognet har i dag en stor animalsk produktion, som med gensidig respekt vil kunne udbygges de kommende år.

Sjølund Multihus

For at bevare og udbygge sammenholdet og foreningslivet skal arbejdet med at få Sjølund Multihus realiseret færdiggøres snarest.

Sjølund Multihus skal ligge ved Sjølund-Hejls skole og bl.a. være med til at give byen:

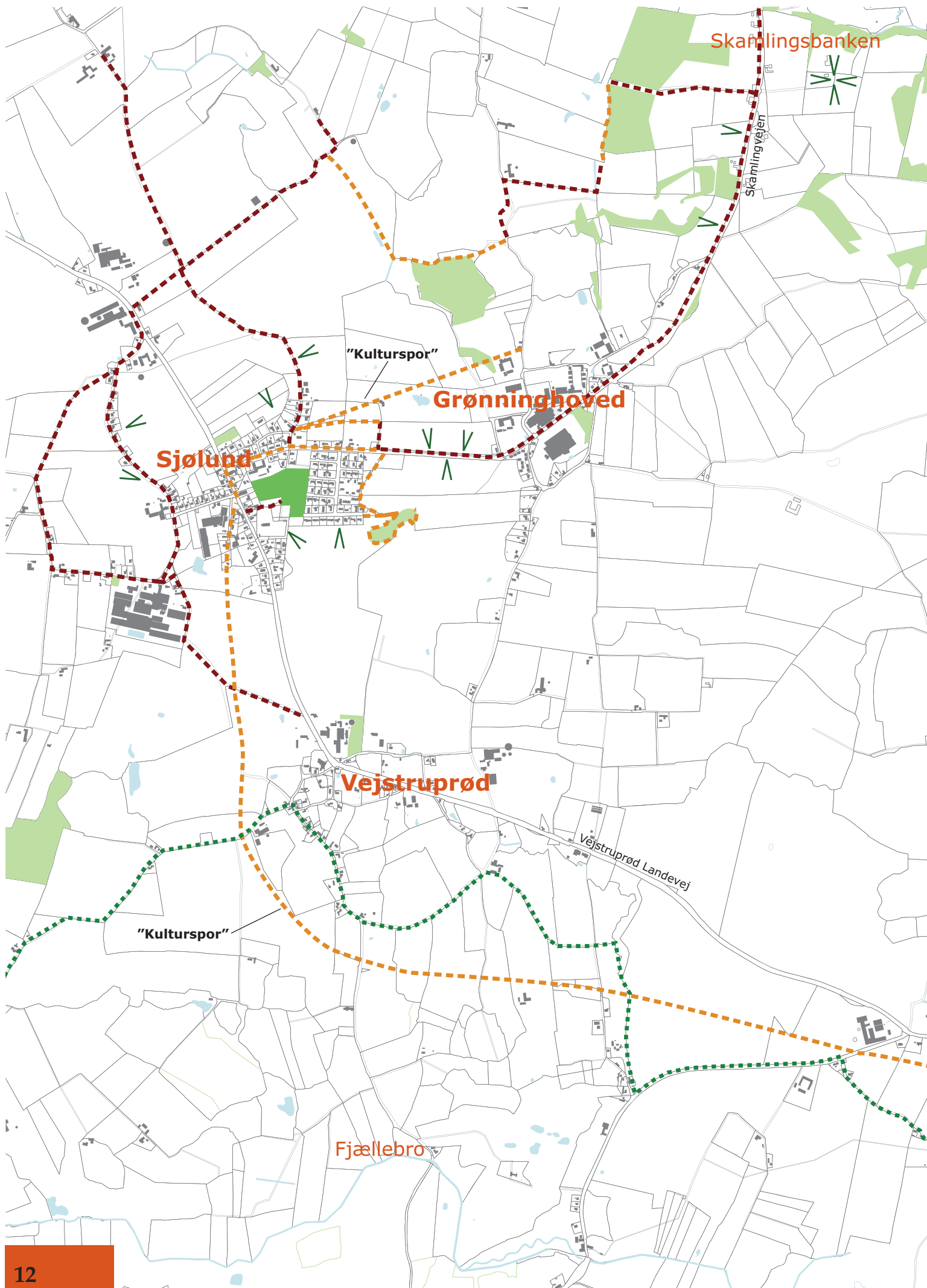
- * Et hus hvor skole, SFO, klub 10-14 og ungdomsklub kan udfolde sig.
- * Et hus hvor foreninger, kursister og klubber vil føle sig hjemme.
- * Et hus som kan præsentere Sjølund i Kolding Kommune og byde velkommen til nye indbyggere.

Øvrige udviklingsmuligheder

Yderligere ville det være optimalt, hvis man kunne udnytte de historiske særkender i området; fx det gamle grænseområde ved Vejstruprød og Fjællebro, Skamlingsbanken, Grønninghoved Strand etc. Der kunne eksempelvis etableres Bed & Breakfast på nedlagte gårde, laves et kulturhistorisk museum (måske i forbindelse med det nye Multihus), opsættes informationstavler, udarbejdes informationsfoldere samt iværksættes et samarbejde med "Visit Kolding".

Generelt bør den fremtidige udvikling af Sjølund og omegn ske under hensyntagen til, at byen bevarer sit selvstændige landsbypræg.

På de følgende sider beskrives tiltag rettet mod forbedrede rekreative faciliteter og forbedret trafiksikkerhed.





Udsigt mod Skamlingsbanken fra Skamlingvej i Sjølund



Fjællebro - Den gamle grænsebro fra 1788 som dannede grænse mellem Danmark og Preussen fra 1864 til 1920.

Landskabelige omgivelser og stiforbindelser

Landskabet har stor betydning for borgerne i Sjølund og hele Vejstrup sogn. Det samlende punkt, både visuelt og mentalt er Skamlingsbankens smukke beliggenhed og historiske betydning. Blandt andet derfor omtales Sjølunds fremtidsvisioner for landsbyen også som "ny udsigt fra Skamling".

De landskabelige kiler som flere steder trænger helt ind i landsbyen og giver fine kig til naturen, ønskes bevaret og nye udstykninger bør ligeledes have store grønne træk som fast bestandel i enhver planlægning at et nyt beboelsesområde.

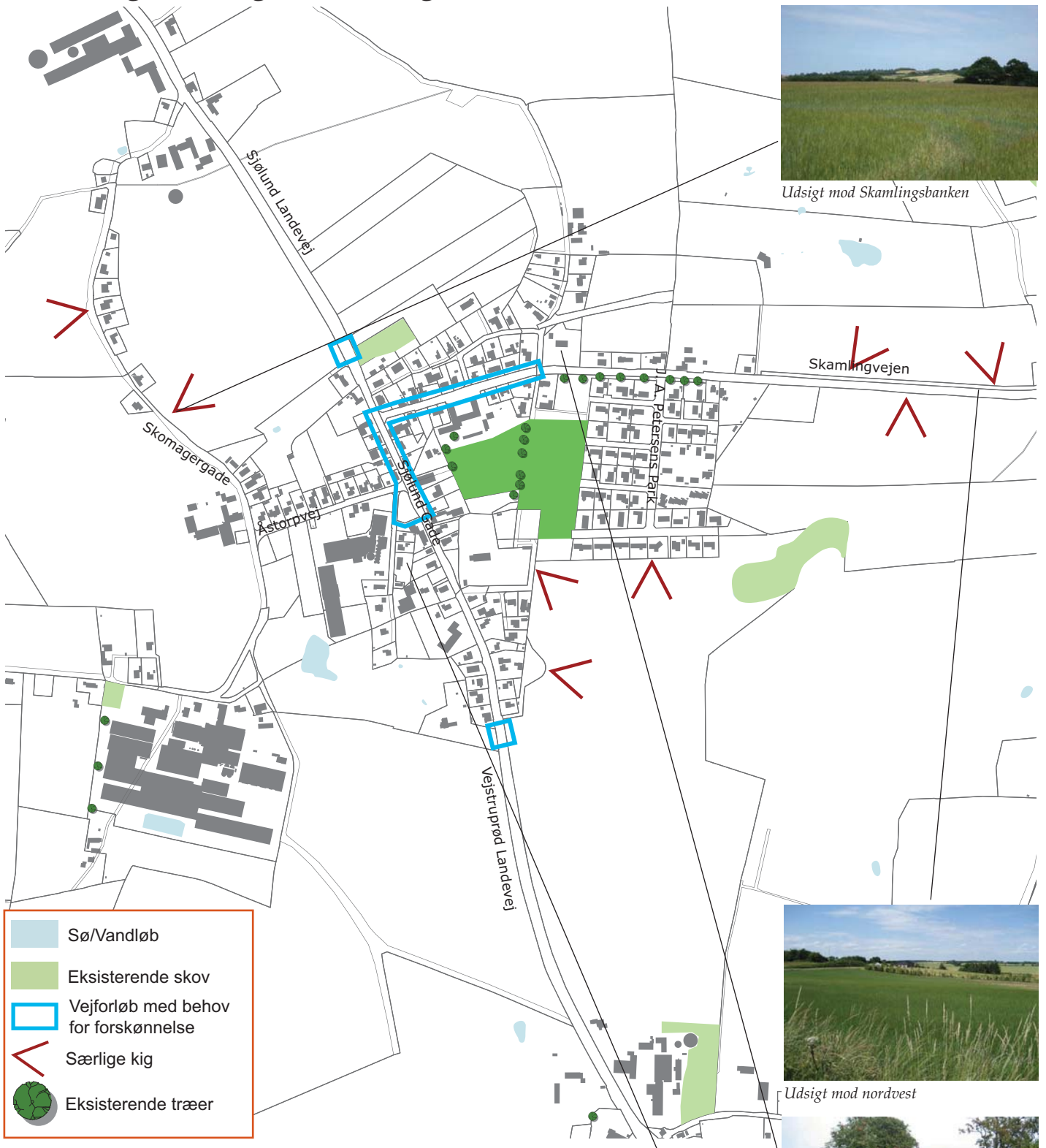
Der eksisterer et stort potentiale i at etablere et samlet stisystem i området, som vil kunne forløbe gennem et landskab med store naturkvaliteter.

Ligeledes er der et stort behov for at sikre en samlet stiforbindelse til den fælles skole i Sjølund, således at skolebørn fra Hejls og Hejlsminde kan cykle sikkert til og fra Sjølund-Hejls Skole.

På kortet foreslås etableret nye stier som forbindes til det eksisterende stisystem således at der bliver ét sammenhængende stisystem der løber fra Skamlingsbanken til Grønninghoved og Sjølund, evt. videre langs det tidligere jernbanetracé, der må betegnes som *kulturspor*, til Vejstruprød, for så at ende/begynde igen ved Hejls og Hejlsminde.

Et sådant stisystem, vil give en overordentlig flot oplevelse af områdets skiftende landskabelige karakterer samt af landsbyernes forskellighed i sognet.

Bevaringsværdige steder og forskønnelse.



Vejstrup sogn rummer en lang række kulturhistoriske kvaliteter og ressourcer. Både i Grønninghoved, Vejstruprød og Sjølund er der en række bevaringsværdige bygninger.

På kortene er gengivet et uddrag af de bygninger fra Sjølund som bla. er udpeget i Kommuneatlas Christiansfeld på grund af, at de besidder særlige kvaliteter vurderet efter arkitektoniske og historiske kriterier.

Baggrunden for de følgende forslag er, at understøtte et udvalg af disse elementers kvaliteter, men desuden optimere dem og andre steder i byen som ressourcer i lokalsamfundet.



Udsigt mod Skamlingsbanken



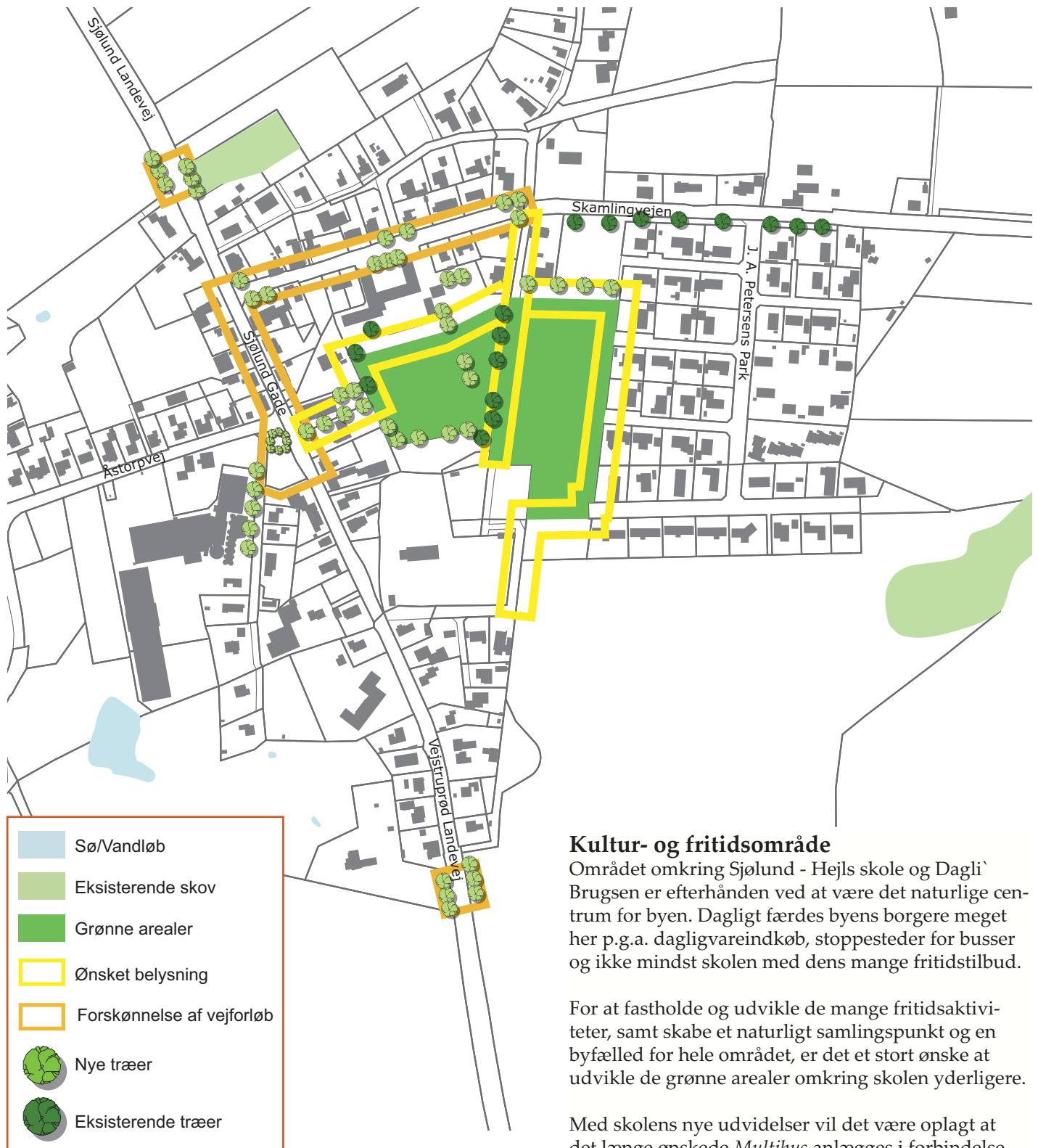
Udsigt mod nordvest



Gammelmosevej 2



Den tidligere stationsbygning i Sjølund



- Sø/Vandløb
- Eksisterende skov
- Grønne arealer
- Ønsket belysning
- Forskønnelse af vejforløb
- Nye træer
- Eksisterende træer

Ønsker til tiltag

På de følgende sider vises en række skitser for, hvorledes en forskønnelse af Skamlingvejen og Sjølund Gade kan forenes med trafikdæmpende foranstaltninger. Skolen og de grønne arealer: "Kultur & Fritidsområde", er det centrale omdrejningspunkt i de ønskede fornyelser af Sjølund bymidte.

Ligeledes er det et ønske at man på udvalgte steder tilføjer nye træer.

Kultur- og fritidsområde

Området omkring Sjølund - Hejls skole og Dagli` Brugsen er efterhånden ved at være det naturlige centrum for byen. Dagligt færdes byens borgere meget her p.g.a. dagligvareindkøb, stoppesteder for busser og ikke mindst skolen med dens mange fritidstilbud.

For at fastholde og udvikle de mange fritidsaktiviteter, samt skabe et naturligt samlingspunkt og en byfælled for hele området, er det et stort ønske at udvikle de grønne arealer omkring skolen yderligere.

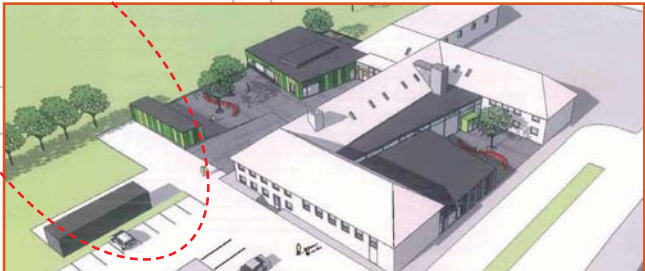
Med skolens nye udvidelser vil det være oplagt at det længe ønskede *Multihus* anlægges i forbindelse hermed, for at opnå synergi og udnyttelse af stedets potentialer.

De grønne arealer, ved det nye *Kultur & Fritidsområde*, suppleres med et stisystem som binder området sammen med det foreslåede nye torv (se skitse på s. 16 og s. 18) ved Sjølund Gade og ny belysning bør etableres langs hele det nye nye stiforløb.

"Byfælleden" og boldbanerne kan samtidig anvendes til andre formål, så som Sjølund Festivalen, marked, ringridning, cirkus og andre rekreative- og kulturelle formål.



NB: Nye træer og anden beplantning er på skitsen kun vejledende. Når placeringen af det nye Multihus, samt andre tiltag er endelig besluttet, bør der naturligvis udarbejdes en mere præcis beplantningsplan for området.



Sjølund-Hejls skole med de kommende udvidelser. Den stiplede linje viser et muligt placeringsområde for multihuset.

Infrastruktur

Trafiksikkerhed og forskønnelse af veje

Borgerne har udpeget en række problematiske steder i Sjølund. I denne plan formidles de udpegede steder og de trafiksikkerhedsmæssige problemer, der eksisterer her.

De endelige løsningsforslag bør dog bero på en egentlig trafikplan, hvor byen og tilstødende områder behandles i sin helhed. En sådan trafikplan er en omfattende og specialiseret opgave og ligger derfor uden for dette projekt.

Det er dog generelt et forbedrende tiltag at sikre, at byzonen er tydeligt markeret med byskilte som minimum. Desuden kan der i de mest belastede kryds udføres tiltag, der visuelt virker hastighedsdæmpende, hvilket fx kan gøres ved hjælp af strategisk plantede træer, belægning, kantning af vejen eller rundkørsler.

Det er vel at mærke nødvendigt i de hastighedsdæmpende foranstaltninger at tage hensyn til store køretøjer, som fx landbrugsmaskiner. Det må derfor indtænkes, at disse køretøjer kan passere de hastighedsdæmpende foranstaltninger, eller at der findes alternative ruter.

1: Skamlingvejen

I forbindelse med cykelstier og vejindsnævring ved skolen er det et ønske at grønne arealer og belægning skal markere overgangen til Sjølund-Hejls Skole på Skamlingvejen.



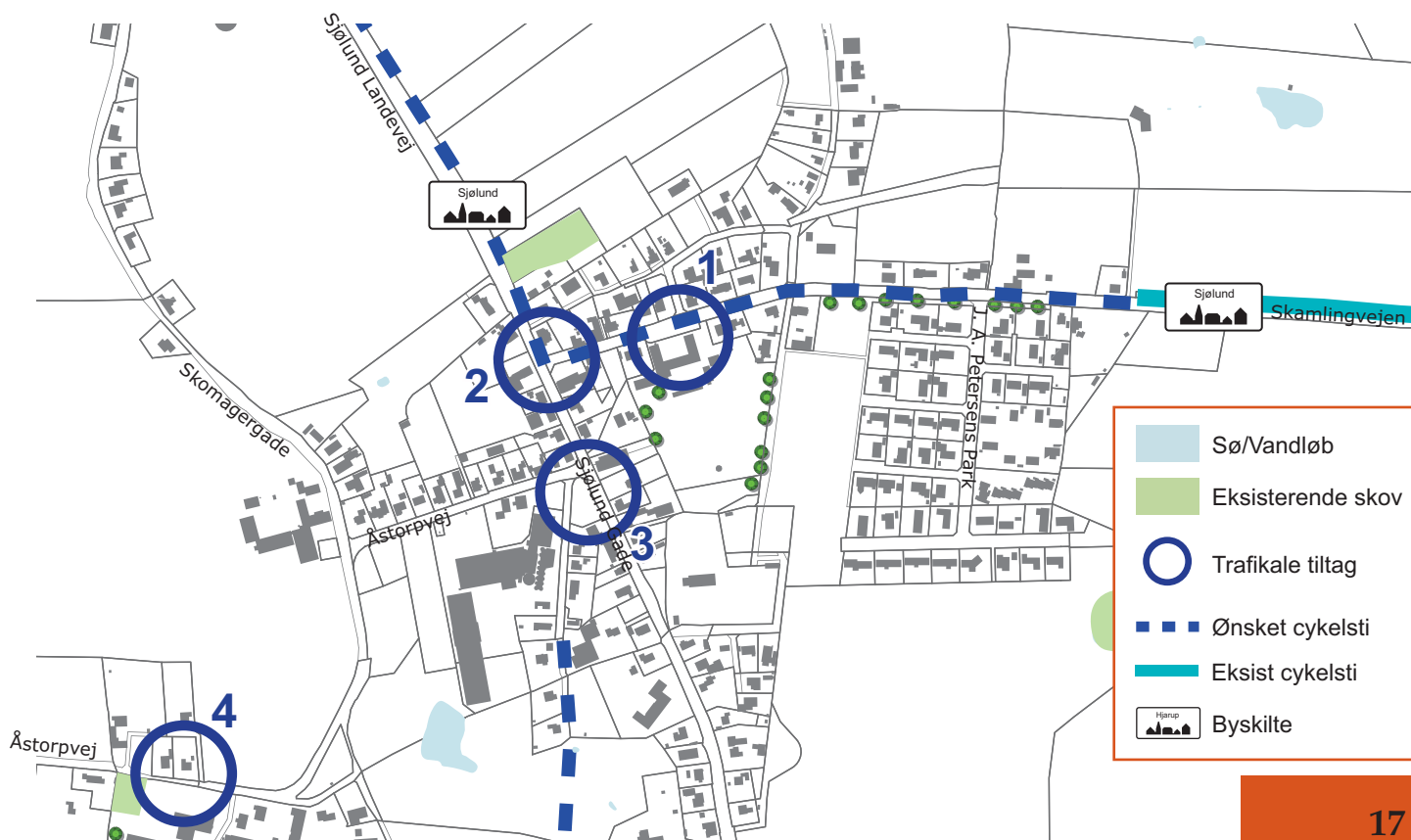
Sjølund-Hejls Skole set fra Skamlingvejen (før ombygning).

2. Skamlingvejen og Sjølund Gade

Ved Dagli Brugsen og krydset mellem Sjølund Gade og Skamlingvejen ønskes der en fortsættelse af markeringen med grønne arealer og trafikdæmpende foranstaltning, evt. i form af anden belægning i krydset.



Dagli' Brugsen på hjørnet af Skamlingvejen og Sjølund Gade.



3: Sjølund Gade

Det foreslås, at der etableres en ny plads ved "byens juletræ" (se skitse til højre), hvor også en trafikdæmpende regulering indgår som ny belægning i Sjølund Gade.

En overgang mellem pladsen og det eksisterende forsamlingshus etableres og forlænges via et nyt stisystem videre til det nye "Kultur & Fritidsområde" ved skolen (se skitse på side 16).

Yderligere ville det være ønskeligt at der etableres flere træer langs Silovej for at reducere både støj og udsigten til siloerne fra Sjølund Gade og pladsen.



Byens juletræ med siloerne fra Danish Agro i baggrunden. Der foreslås at der plantes flere træer langs silovej som led i forskønnelsesprocessen.

4. Åstorpvej

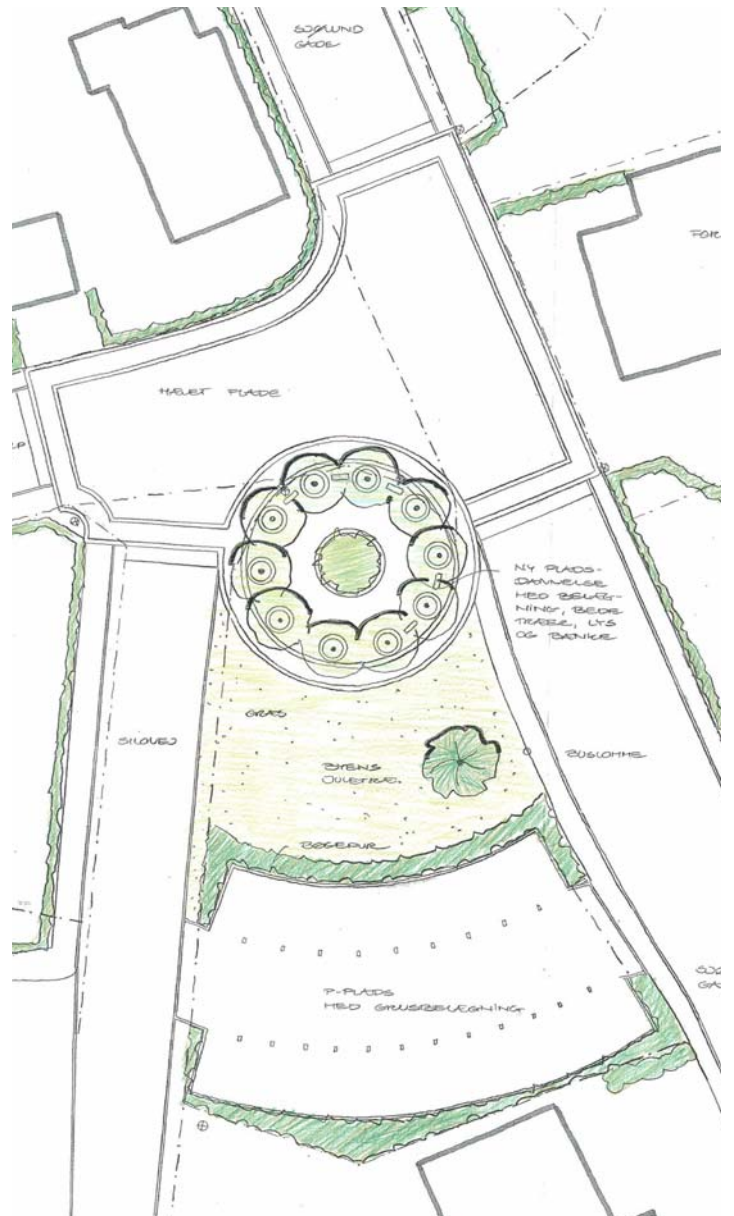
Vejen som fører til Taps, er flere steder for smal og bør udvides på grund af megen tung trafik på denne strækning (to lastbiler kan ikke passere hinanden).



Åstorpvej, der fører fra Sjølund mod Taps.

Infrastruktur generelt:

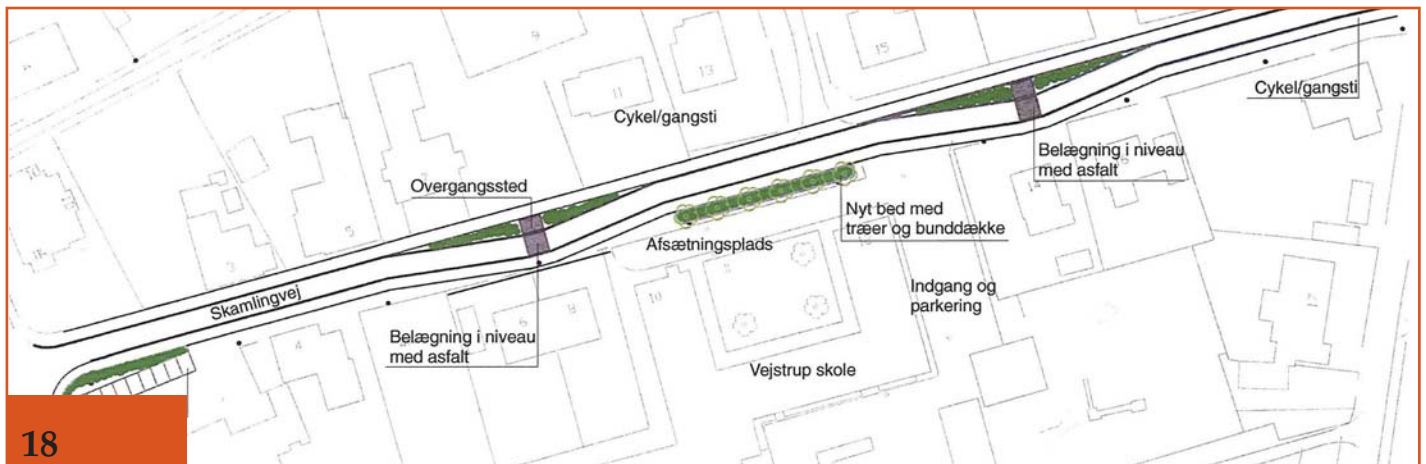
Der er et stort ønske om at trafikikkerheden for cyklister forbedres, så det b.l.a. bliver muligt at cykle helt til Vonsild og Kolding.



Idéskitse til et ny torvedannelse ved krydset mellem Sjølund Gade og Åstorpvej. (Kolding Kommune)

Det foreslås at det gamle jernbanetracé, der tidligere passerede området hvor den runde plads nu er skitseret, evt. markeres i belægningen på Sjølund Gade og på den runde plads.

Idéskitse til et ny forskønnelse og trafikdæmpende foranstaltninger ved skolen og langs Skamlingvejen. (Kolding Kommune)



Bemærkninger fra borgerne

Udviklingsgruppen har behandlet de bemærkninger til udviklingsplanen, der fremkom på borgermødet d. 27. november 2008 og i løbet af offentlighedsfasen, og beskrevet dem nedenfor:

Side 10:

Der bemærkes at byzonegrænsen bør følge matrikel skel (gælder både den sydøstlige grænse ved Skamlingvej og den nordvestlige grænse mellem Sjølund Landevej og Skomagergade). Vedrørte borgere ønsker kontakt til Kolding Kommune angående matrikel skel og byzonegrænsen.

Side 11, spalte 2:

En gruppe borgere gør indsigelse vedr. lugtgener fra svineproduktion i området. Konklusionen på en længere skrivelse er:

”Vedrørende svineproduktion i området, skal denne ikke yderligere kunne udbygges, før den allerede eksisterende produktion har bevist, at lugtgenerne er mindsket til et niveau, der er acceptabelt for naboerne, samt at miljøpåvirkningerne er klarlagt og dokumenterbare”.

Side 11:

Det ønskes understreget at ”grønne kiler” også kan være (eksisterende) marker etc.

Side 12:

Borgerne ønsker at der etableres cykelsti langs Vejstruprød Landevej og Hejls Landevej.

Dette hæfte er udarbejdet af Udviklingsgruppen i Sjølund for at tilkendegive, hvorledes borgerne, mener landsbylivet og landsbymiljøet bedst kan styrkes og udvikle sig, samt hvordan landskab og bygningsværdier bør beskyttes.

Det er Udviklingsgruppens håb, at hæftet vil blive et nyttigt værktøj for borgere, virksomheder, foreninger og kommune i arbejdet med at udvikle Sjølund som et initiativrigt og inspirerende sted at bo i mange år frem.

Kontaktperson

Morten Sparre
Vesterslettevej 7
6093 Sjølund

Tlf. 75575776
Mob. 25135166
mail@koldingsjoelundudvikling.dk

www.koldingsjoelundudvikling.dk

